



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις και εξειδικεύσεις
για την Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας
Λίμνης Δοϊράνης και υδροχαρούς δάσους
Μουριών
(ΡΑΕΛ0202)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης, Κιλκίς & Σερρών

Ανάδοχος:



Έκδοση 10^η,
16/07/2024

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η άσκηση της μελισσοκομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων, για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η άσκηση αλιευτικών δραστηριοτήτων, αλιευτικής έρευνας και διαχείρισης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η ερασιτεχνική και επαγγελματική αλιεία πρέπει να απαγορεύεται κατά τον μήνα Απρίλιο. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται μετά απο εκπόνηση μελέτης εντοπισμού βιοτόπων αναπαραγωγής των ψαριών και διαχείρισης γόνου.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων δικτύων και έργων υποδομής των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων λιμένων, αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή μόνο στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (εκτός των υδροπλάνων) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους σχετικούς Κανονισμούς. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(55)	Φάρoi.	Επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων φάρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις και κατόπιν άδειας των αρμόδιων αρχών.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων δικτύων και έργων υποδομής των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων λιμένων, αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή μόνο στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζοδρόμων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (εκτός των υδροπλάνων) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους σχετικούς Κανονισμούς. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΠΦ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων καταλυμάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Μόνο για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η καταστροφή των φυσικών φρακτών μεταξύ των καλλιεργειών στην πεδινή έκταση που ανήκει στο Δ.Δ. Μουριών.

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Οι εξορυκτικές δραστηριότητες μόνο από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΣΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΣΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή μόνο στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζοδρόμων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.